

Grund und Boden.

Bodenordnung und Erschließung.



Stadt Bad Wimpfen Wohngebiet „Süd V Süd I“

Rahmendaten

- Verfahrensträger der Bodenordnung und unternehmerischer Erschließungsträger: Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH
- Bruttobauland/Umlegungsgebiet: rund 7,3 ha
- Nettobauland: ca. 4,6 ha
- Anzahl Bauplätze: 76

Bodenordnung

- Abschluss des Betreuungsvertrags mit der Kommune: 2007
- Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan: 27.02.2011
- Beginn der Eigentümergespräche: Oktober 2011
- Inkrafttreten des Umlegungsplans: 10.04.2015

Erschließung

- Abschluss des Erschließungsvertrags mit der Stadt: 13.02.2015
- Ausschreibung der Tiefbauarbeiten: Januar 2015
- Erster Spatenstich: 13.04.2015
- Fertigstellung Tief- und Straßenbau, Freigabe der Baugebiete für die Bebauung: November 2015
- Gesamtfertigstellung (einschl. Garten- und Landschaftsbauarbeiten): Mai 2016
- Kosten des Verfahrens „Süd V Süd I“ (Planung, Erschließung): ca. 4,5 Mio. €

Beteiligte

- Erschließungsträger: Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH
- Bebauungsplanung: Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
- Grünordnung: Freie Landschaftsarchitekten König + Partner
- Erschließungsplanung/Bauleitung: Ing.büro Pietsch + Werner
- Katastervermessung: Dipl.-Ing. Walter und Timmo Köpf
- Tiefbauarbeiten: Firma Wolff & Müller GmbH & Co. KG
- Garten- und Landschaftsbau: Firma Benignus GmbH



Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH
Hohenzollernstraße 12 – 14, 71638 Ludwigsburg
Telefon 07141 16-757333
whs@wuestenrot.de

whs-wuestenrot.de

 wohnen heißt
wüstenrot

Wüstenrot Haus- und Städtebau