

# Grund und Boden.

## Bodenordnung und Erschließung.



### Stadt Calw

#### Wohngebiet „Mühlacker 3. BA“

##### Rahmendaten

- Verfahrensträger der Bodenordnung und unternehmerischer
- Erschließungsträger: Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH
- Bruttobauland: ca. 1,7 ha
- Nettobauland: ca. 1,5 ha

##### Bodenordnung

- Abschluss des Betreuungsvertrages mit der Kommune: Februar 2008
- Abschluss der Kostentragungsvereinbarungen mit den Grundstückseigentümern: Oktober 2014
- Rechtskraft der Umlegung: Januar 2015

##### Erschließung

- Ausschreibung der Tiefbauarbeiten: November 2014
- Abschluss des Erschließungsvertrags mit der Stadt: Januar 2015
- Vergabe des Bauauftrags (Hauptgewerk – Tiefbau): Januar 2015
- Fertigstellung der Erschließungsmaßnahmen im Baugebiet: ca. Juli 2015
- Voraussichtliche Kosten des Verfahrens (Planung, Erschließung):
- 121,01 €/m<sup>2</sup> Nettobauland

##### Beteiligte

- Bodenordnung und Erschließung: Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH
- Tiefbauplanung: Ingenieurbüro Fritz Spieth
- Bebauungsplanung: Architektenpartnerschaft Stuttgart (ARP)
- Katastervermessung: Vermessungsbüro Martin Fischer ÖbVI



Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH  
Hohenzollernstraße 12 – 14, 71638 Ludwigsburg  
Telefon 07141 16-757333  
whs@wuestenrot.de

[whs-wuestenrot.de](http://whs-wuestenrot.de)

 wohnen heißt  
**wüstenrot**

Wüstenrot Haus- und Städtebau