

# Zielorientiert handeln - mit allen Leistungen. Projektentwicklung und Projektsteuerung.



## Balingen. Klein-Venedig.

### Rahmendaten:

- Laufzeit: 1990 - 2004
- Gebietsgröße: 0,55 ha
- Einwohnerzahl: ca. 34.000

### Umgesetzte Maßnahmen:

- Neuordnung der kleinteiligen Grundstücksstruktur
- Errichtung einer Bewohnertiefgarage durch die WHS im Rahmen einer Public-Private-Partnership
- Wiederbelebung des gesamten Quartiers mit Wohnnutzung und teilweise gewerblich genutzten Einheiten
- Schaffung von attraktivem Wohnraum für verschiedenste Ansprüche
- Einbindung der neuen Bebauung in die historische Stadtsilhouette
- Sicherung und Modernisierung der erhaltenswerten Gebäude
- Verlagerung des noch ansässigen Gerbereibetriebs
- Renaturierung der Eyach
- Errichtung eines Fischaufstiegs
- Erhöhung der Aufenthaltsqualität durch Gestaltung der Freiflächen im Quartier
- Anbindung des Quartiers an die Innenstadt
- Modernisierung von vielen Gebäuden in privatem Eigentum



Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH  
Hohenzollernstraße 12 - 14, 71638 Ludwigsburg  
Telefon 07141 16-757333  
whs@wuestenrot.de

[whs-wuestenrot.de](http://whs-wuestenrot.de)

 wohnen heißt  
**wüstenrot**

Wüstenrot Haus- und Städtebau