

Nachhaltig und zukunftsorientiert. Stadterneuerung.



Stadt Heidenheim Sanierung „Wilhelmstraße/Kastorstraße“

Rahmendaten

- Programm: Bund-Länder-Programm „Soziale Stadt“ (SSP)
- Laufzeit: 2006–2018
- Gebietsgröße: 35,8 ha
- Bewilligter Förderrahmen: 8,41 Mio. €
- Finanzhilfen: 5.045.877,00 € (reserviert)

Bedeutende Ziele/Projekte

- Durchführung vorbereitender Untersuchungen
- Stärkung der vorhandenen Potenziale und des eigenen Profils des Sanierungsgebiets
- Imageverbesserung der Wilhelm- und Clichystraße und Stärkung als Dienstleistungs- und Nahversorgungszentrum
- Verbesserung der Wohnsituation und Wohnzufriedenheit durch Modernisierung unzeitgemäßer Bausubstanz
- Attraktivierung des Wohnumfeldes durch Verbesserung der verkehrlichen Situation und Schaffung von Verkehrsgrün sowie Spiel- und Freiflächen
- Abriss nicht mehr marktfähiger Gebäude sowie ungenutzter Nebengebäude zur Entkernung und Erhöhung des öffentlichen und privaten Grünflächenanteils
- Erstellung eines Rahmenplans 2009; Grundlage: Wettbewerb in Form eines „städtebaulichen Ideenwettbewerbs im kooperativen Verfahren“ im Jahr 2007 (Werkstattgespräch)
- Modernisierung der Kinderarche und Einrichtung eines Spielplatzes
- Acht laufende private Modernisierungsmaßnahmen, 53 abgeschlossene Modernisierungsmaßnahmen, fünf abgeschlossene Ordnungsmaßnahmen
- Umfassende Straßenumgestaltung bedeutender Straßen im Gebiet
- Initiierung der vier Arbeitsgruppen (AG 60+, AG Integration, AG Stadtteilzeitung, sowie AG Kinder und Jugendliche)



Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH
Hohenzollernstraße 12 – 14, 71638 Ludwigsburg
Telefon 07141 16-757333
whs@wuestenrot.de

whs-wuestenrot.de

 wohnen heißt
wüstenrot

Wüstenrot Haus- und Städtebau

Bedeutende Ziele/Projekte

- Initiierung eines übergeordneten Arbeitskreises in 2009
- Durchführung von Modellvorhaben: „Trainingscenter für die berufliche Qualifizierung“; „Eltern-Kind-Sprachtreff“; „Kinderbetreuung“ und „Reit-AG“; „Freiwilligen Agentur“; „Bewohnertreff“; „Musikkiste“; „Sprache, Rhythmus und Musik“; „Junge Forscher“; „Stadtteilfest“; „Wer wie was? – Forschen macht allen Kindern Spaß“
- Durchführung von Veranstaltungen, z. B. Informationsabend für Eigentümer (auch mit türkischer Übersetzung), Frühlingsfest
- Öffnung des Stadtteilbüros im vierwöchigen Turnus
- Durchführung mehrerer Mikroprojekte im Förderprogramm STÄRKEN vor Ort im Jahr 2009 sowie von weiteren Mikroprojekten im Jahr 2010 und 2011
- Schaffung eines Spielplatzes
- Ausgestaltung der Ritteranlagen
- Einrichtung eines Bewohnertreffs im Rahmen der Modellvorhaben

Leistungen der WHS

- Initiierung, Vorbereitung und Koordination investiver Vorhaben und Aktivitäten im Sanierungsgebiet (Konzeptbearbeitung und Evaluierung), Modernisierungsberatungen und Information der Eigentümer bzw. Wohnungsbauunternehmen
- Koordination der Beteiligten/Quartiersmanagement
- Fördermittelakquisition
- Netzwerkarbeit im vor Ort eingerichteten Stadtteilbüro durch regelmäßige Betreuung und Beratung der Bewohnerschaft und der Interessensgruppen
- Betreuung der integrierbaren Förderprogramme „Modellvorhaben“ und STÄRKEN vor Ort

