

# Jede Meinung zählt. Stadtentwicklungskonzepte und Bürgerbeteiligung.

## Stadt Wilsdruff Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept

### Projektdaten

- Gebietsgröße 8,16 ha (Stand 2016)
- ca. 14.200 Einwohner und rd. 7.000 Wohnungen im Jahr 2015

### Ansprechpartner

- Stadt Wilsdruff, Bauamtsleiter, Herr Börner  
Nossener Straße 20, 01723 Wilsdruff

### Projektziele

Umgesetzt wurde die Erstellung des Stadtentwicklungskonzeptes 2017, notwendig geworden durch die dynamische Entwicklung des Dresdner Umlandes. Schwerpunkt sind die geregelte Flächenentwicklung durch Zuzug sowie die Erarbeitung einer Prioritätensetzung für zukünftige Investitionsschwerpunkte in den zentralen Handlungsfeldern der kommunalen Entwicklung:

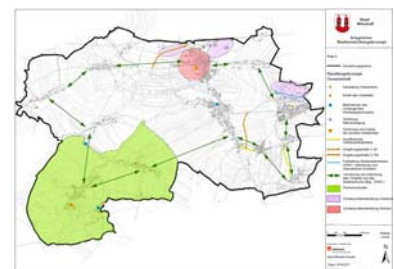
- Wohnen und Siedlungsentwicklung
- Wirtschaft, Handel und Arbeitsmarkt
- Bildung und Betreuung
- soziale Entwicklung und Anpassung der sozialen Infrastruktur
- Kultur und Tourismus
- Digitalisierung

Wichtige bearbeitete Themenbereiche:

- ortsteilgenaue Auswertung von Einwohner- und Wohnungsmarktdaten sowie Prognoseerstellung bis 2030
- Ableitung einer Handlungsstrategie zur Weiterentwicklung der Stadtentwicklung – Festsetzung von Investitionsprioritäten, unter anderem für die Ausweisung und Erschließung neuer Wohnbauflächen
- Ableitung einer Handlungsstrategie zur Ergänzung und Neubau von Gemeinbedarfseinrichtungen unter den Bedingungen einer in allen Altersklassen wachsenden Gesellschaft
- Zusammenstellung von Entwicklungszielen- und Schwerpunktmaßnahmen der Stadt- und Ortsteilentwicklung

### Stand der Umsetzung

- Auftragserteilung Juli 2016, Beschluss Mai 2018



## Mitwirkung und Leistung WHS

Moderation des Abstimmungsprozesses und integrative Erarbeitung des Entwicklungskonzeptes mit folgenden Leistungsschwerpunkten:

- Erstellung des Konzeptes in zwei Teilfortschreibungen zur individuellen Erreichung strategischer Stadtentwicklungsziele
- Erfassung und Auswertung von Strukturdaten und sonstiger Rahmenbedingungen der kommunalen Entwicklung, Datenerfassung im Bereich Sozialwesen und Wirtschaft
- detailgenaue Berechnung der Einwohnerentwicklung sowie -prognose
- Auswertung von Fachkonzepten; Erörterung von Handlungsbedarfen und Entwicklungszielen für beplante Bereiche und informelle Planungen
- Moderation und Organisation des Abstimmungsprozesses innerhalb der Stadtverwaltung und Gremien
- Herleitung fachübergreifender Entwicklungsprioritäten für die Gesamtstadt; Erarbeitung eines städtebaulichen Handlungskonzeptes und Formulierung fachlicher Teilziele für Wohnen, Wirtschaft, technische und soziale Infrastruktur, Verkehr und Tourismus

## Im Auftrag der

- Stadt Wilsdruff

